



Prodej RD 4+1, pozemek 260 m²

S. K. Neumanna, Rakovník, Rakovník

5 700 000 Kč

Exkluzivně nabízíme ke koupi rodinný dům v klidné části Zátíší v Rakovníku. Dům je podsklepený o dispozici 4 + 1 o celkové podlahové ploše 160 m². V prvním patře se nachází kuchyně, dva pokoje s WC. V druhém patře se nalézají dva pokoje, šatna ze které lze zbudovat prostorná koupelna a samostatné WC. Objekt je vytápěn plynovým kotlem s možností vytápění i kotlem na tuhá paliva. RD je napojen na kanalizační, vodovodní a elektro přípojku. RD prošel částečnou rekonstrukcí, při které došlo k vyrovnání krovů, výměně střešní krytiny Bramac, vyvložkování dvouprůduchového komína, výměně plastových oken, elektroinstalace v mědi, vnitřní omítky. Přístup k domu je možný ze dvou stran. A to z ulice S. K. Neumanna a z ulice Šafaříkova. Pozemek 260 m² poskytuje dostatek místa pro zbudování pergoly, menší zahrádky. Parkování je možné přímo před domem nebo v zadní části zahrady. Město Rakovník nabízí plnou občanskou vybavenost. S financováním nemovitosti vám rádi pomůžou finanční poradci společnosti Partners. Pokud vás uvedená nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.

CENA

Cena domu	5 700 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Rakovník
Ulice	S. K. Neumanna
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0074
Datum aktualizace	28.12.2021
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	80

Užitná plocha m ²	120
Plocha parcely m ²	260
Počet podlaží objektu	1
Stavba	Ostatní

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	Zs.energy.efficiency.rating.G
Vyhláška	264/2020 Sb.