



## Prodej RD 2+1, parcela 5 186 m<sup>2</sup>

Lašovice, Rakovník

### 5 070 000 Kč

Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 2+1 v obci Lašovice. Na domě započala rekonstrukce, při které došlo k výměně trámů a střešní krytiny, natažení nových vodovodních a odpadních rozvodů, částečná elektroinstalace, plastová okna. Celková dispozice domu, umožňuje zbudovat další obytné místnosti v podkroví. V přední části pozemku naleznete zděné kůlny a velmi zachovalou stodolu. Dům disponuje rozlehlou zahradou o celkové výměře 5 186 m<sup>2</sup>. V prostřední části zahrady se nachází menší jezírko a v zadní část zahrady je určena ovocným stromům. Pokud Vás uvedená nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. S financováním nemovitosti, vám rádi pomůžeme v naší finanční kanceláři Partners Rakovník.

#### CENA

Cena domu	5 070 000 Kč
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Rakovník
Obec	Lašovice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0077
Datum aktualizace	17.02.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	2 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	166
Užitná plocha m <sup>2</sup>	60

Plocha parcely m <sup>2</sup>	5186
Počet podlaží objektu	1
Stavba	Rekreační chata
Rok kolaudace	1987

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Odpad	Septik, jímka

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.